



CITTA' DI VICO EQUENSE
Servizio Politiche Sociali

BANDO DI CONCORSO

per l'anno 2010 - legge 9 dicembre 1998, n.° 431 – art.11- Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

*E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di **contratti** ad uso abitativo, **regolarmente registrati**, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica (occupanti alloggi di Via Sconduci e Via Luigi Avellino) e che non abbiano, per l'annualità 2010, usufruito di contributi economici erogati da altri Enti per la stessa finalità.*

1) RISORSE

Nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni, i contributi saranno quelli assegnati successivamente dalla Giunta Regionale a questo Comune.

L'erogazione del contributo è comunque subordinato all'accreditamento dei fondi da parte della Regione Campania.

2) CONDIZIONI

*Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, **ALLA DATA DELLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO** , pena la non ammissione al concorso:*

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);*
- b) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, **ANNO 2010 – riferimento redditi anno 2009-** ;*
- c) Ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133 di conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, art.11 comma 13 sono ammissibili al contributo: gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt.5,9 e 40 D.lgs. 289/98 così come modificati dalla legge 189/2002 e smi); Residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania.*
- d) Essere titolare per l' **anno 2010**, di un contratto di locazione per uso abitativo, **regolarmente registrato**,(in regola con il pagamento dell'imposta di registro), relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.*

3)REQUISITI E FASCE

Per beneficiare del contributo, ad esclusione dei partecipanti senza fonte di reddito, deve inoltre sussistere almeno uno dei seguenti requisiti:

FASCIA A -- *Per l'anno 2010 – riferimento redditi anno 2009 - valore ISE **non superiore a € 11.985,22**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al **14%**;*

FASCIA B -- *Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, un valore ISE, per l'anno 2010 – riferimento redditi anno 2009 - non superiore a **€ 18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti **non inferiore al 24%**.*

4) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo economico sarà determinato e calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni come segue:

- *Per i concorrenti in possesso dei requisiti di cui alla FASCIA A, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a **€ 1.500,00**;*
- *Per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla FASCIA B, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a **€ 1.300,00**;*

Il contributo non può superare, in ogni caso, l'importo del canone annuo corrisposto. Tali fasce di diritto potranno essere oggetto di una diversa quantificazione, al fine di poter soddisfare una platea più vasta di beneficiari, così come previsto dalla lettera D) punto 3) dell'allegato B delle “ Linee guida per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art.11 Legge 431/98” approvate dalla Delibera di Giunta della Regione della Campania n. 231/2008.

5) SELEZIONE DEI BENEFICIARI E PRIORITA'

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni:

1. *Soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431 del 9 dicembre 1998;*
2. *nuclei familiari , senza fonte di reddito;*
3. *percettori di solo redditi derivanti da pensione;*
4. *ultrasessantacinquenni;*
5. *famiglie monoparentali;*
6. *presenza all'interno dei nuclei di soggetti diversamente abili;*
7. *numero componenti il nucleo familiare.*

Una percentuale delle risorse a disposizione, pari almeno al 70%, verrà destinata per la fascia “A” e la restante quota sarà utilizzata per la fascia “B”, la quale, comunque non potrà scendere al di sotto del 20%.

Si precisa inoltre che, permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone e valore ISEE dell'anno in corso.

Per l'esame delle istanze ed la predisposizione della graduatoria si individuerà una commissione tecnica costituita con provvedimento dirigenziale autorizzato dalla Giunta comunale, che provvederà all'istruttoria dell'intero procedimento amministrativo per l'approvazione della graduatoria, entro 12 mesi dalla pubblicazione del presente bando .

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari, debitamente compilate e sottoscritte, devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune. All'istanza va allegata la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente.

*Le istanze devono essere presentate direttamente al protocollo comunale, oppure spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 7), **a mezzo di raccomandata AR, entro 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando, **pena l'esclusione.***

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

7) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione, a pena di esclusione:

- *dichiarazione resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;*
- *dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. 109/98 e seguenti, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare ;*
- *copia del contratto di locazione regolarmente registrato;*
- *ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23 valida per l'anno 2010;*
- *Attestazione ISEE-ISE per l'anno 2010 – riferimento **redditi anno 2009.***

La commissione si riserva di chiedere, anche per le vie brevi, ulteriore documentazione (ricevute mensili del pagamento del canone di locazione), qualora dal contratto e/o dal mod. F23 non si rilevino elementi certi per individuare la validità del contratto per l'anno 2010.

*I concorrenti, che nella domanda di partecipazione hanno dichiarato per l'anno 2010 valore ISE pari a zero devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità (autocertificazione) , per sé e per tutti i componenti maggiorenni del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi (per l'anno 2009),di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale, **dichiarando la propria fonte di sostentamento.***

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al numero "1" del punto 5) del presente Bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto, hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

8) CASI PARTICOLARI

- In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/78. In mancanza il contributo sarà versato agli erede individuati in base alla disciplina civilistica.

-Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo viene assegnato solo dopo aver verificato il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda .Questo requisito viene valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'I.S.E .L'entità del contributo non può, in ogni caso, superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

- In caso di trasferimento in altro Comune, sarà possibile assegnare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

9) AUTOCERTIFICAZIONE, CONTROLLI E SANZIONI

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate viene effettuata a campione dall'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. 455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi ,al dichiarante non verrà concesso il contributo e sarà denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art.76 del D.P.R. n.455/2000). L'Amministrazione Comunale provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali. Nel caso in cui venissero meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvederà a revocare il contributo stesso.

L'Amministrazione eseguirà controlli sui dati contenuti nelle autocertificazioni, in collaborazione con l'Agenzia delle entrate e altri Uffici pubblici competenti. Inoltre l'Amministrazione invierà gli elenchi degli aventi diritto al contributo alla Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Le graduatorie provvisorie saranno affisse all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e pubblicate sul sito internet del Comune, entro tale termine gli interessati possono presentare al Comune ricorsi o eventuali richieste di revisione del punteggio.

Esaminati i ricorsi nei 15 giorni successivi, il Comune formula le graduatorie definitive che vengono affisse all'Albo Pretorio e trasmesse alla Regione per la ripartizione dei contributi.

Per il relativo modello di partecipazione al bando, i cittadini possono rivolgersi presso l' Ufficio Servizi Sociali del Comune, o, scaricare il presente bando con la modulistica dal sito internet del Comune: www.cittadivicoequense.it; il Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Laura Castrignano.

*Per informazioni telefonare al numero **081 8019242**, tutti i giorni negli orari d'ufficio.*

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla legge 431/98..

Dalla Casa Comunale 30.09.2010

Il Funzionario Responsabile
Arturo Manganaro

L'Assessore alle P.S.
Raffaele Esposito

Il Sindaco
Gennaro Cinque

2)

-di essere successore nella locazione del Sig _____

nato a _____ il _____

3) **che il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando è così composto:**

N°	Parentela	Cognome e Nome	luogo di nascita	data di nascita
1				
<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato <input type="checkbox"/> Altro				
N°	Parentela	Cognome e Nome	luogo di nascita	data di nascita
2				
<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato <input type="checkbox"/> Altro				
N°	Parentela	Cognome e Nome	luogo di nascita	data di nascita
3				
<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato <input type="checkbox"/> Altro				
N°	Parentela	Cognome e Nome	luogo di nascita	data di nascita
4				
<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato <input type="checkbox"/> Altro				
N°	Parentela	Cognome e Nome	luogo di nascita	data di nascita
5				
<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato <input type="checkbox"/> Altro				
N°	Parentela	Cognome e Nome	luogo di nascita	data di nascita
6				
<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato <input type="checkbox"/> Altro				
N°	Parentela	Cognome e Nome	luogo di nascita	data di nascita
7				
<input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato <input type="checkbox"/> Pensionato <input type="checkbox"/> Altro				

4) che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare sono stati residenti nel Comune di Vico Equense all'interno dell'alloggio oggetto del contratto di locazione per **l'anno 2010**;

5) di essere stato residente e titolare per **l'anno 2010**, ovvero dal _____ al _____ di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile **non** di Edilizia Residenziale Pubblica disciplinati dalle leggi Regionali n: 18/97 e 19/97, sito nel Comune di Vico Equense alla via /piazza _____ n° _____, con contratto di locazione per abitazione principale non avente natura transitoria, regolarmente registrato presso

l'Agenzia delle Entrate di _____ il _____

n° _____ serie _____ **come da allegata copia di ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F23 – con un canone annuo (anno 2010) di € _____;**

6) che l'alloggio, per il cui canone si chiede il beneficio **non** è di **Edilizia Residenziale Pubblica**;

7) che, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n° 109 e successive modificazioni ed integrazioni, la situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare è quella riportata nell'allegata dichiarazione **ISE** ed **ISEE** riferita ai **redditi percepiti l'anno 2009**:

	IMPORTO	ANNO DI RIFERIMENTO
ISE	€	2009
ISEE	€	2009

8) che il reddito annuo complessivo componibile dell'intero nucleo familiare per **l'anno 2009** è stato pari ad € _____

9) che il nucleo familiare alla data del bando erano presenti le seguenti condizioni di debolezza Sociale:

che nel proprio nucleo familiare sono presenti n° _____ soggetti con **handicap** permanente o invalidità superiore pari al _____% n° _____ (_____)
Cognome e nome

Ultrasessantacinquenni ; n° _____ (_____)
Cognome e nome

Famiglia **monoparentale** (cioè composta da un solo genitore);

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata, potranno essere eseguiti controlli diretti ed accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli Istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n° 109 e 6, comma 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n° 221, e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Dichiaro di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo 196/2003, “Codice in materia di dati personali” che i dati raccolti sono obbligatori per il corretto svolgimento dell’istruttoria e saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:

Alla presente istanza di partecipazione dovranno essere allegati obbligatoriamente i seguenti documenti:

- 1) fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- 2) attestazione **ISE** ed **ISEE** ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n° 109 e s.m.i., riferita ai redditi anno **2009**;
- 3) copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- 4) copia modello **F23** valida per l’anno 2010.

I partecipanti che si ritrovano nella condizione di **sfrattati**, oltre ai suindicati documenti, dovranno rendere una ulteriore dichiarazione, ai sensi della legge 127/97 e del D.P.R., 403/98, che dimostri il possesso di un provvedimento di rilascio di un immobile con l’indicazione degli estremi identificativi dello stesso:

Le domande di partecipazione presentate da cittadini senza fonte di reddito devono essere corredate da autocertificazione di disoccupazione con l’indicazione della data di iscrizione nelle liste del competente ufficio di collocamento e con indicazione della fonte di sostentamento.

L’Amministrazione provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all’Autorità Giudiziaria ai sensi dell’art. 26 della L. 15/68.

Vico Equense li _____
(data)

(Firma del dichiarante)